

In collaborazione con

Deloitte.



Le potenzialità delle Re.o.Co. per la gestione dei crediti deteriorati a seguito del Decreto Legge Crescita

Milano, 10 ottobre 2019 - La proporzionalità tra impatto fiscale e valore dei crediti deteriorati, la chiara gestione degli NPL attraverso le Re.o.Co., una maggiore chiarezza finanziaria dell'intera filiera: sono alcuni dei temi emersi in occasione del convegno **Re.o.Co. e Decreto Legge Crescita**, organizzato da GMA srl, società milanese di credit management, in collaborazione con Deloitte.

Dall'overview presentata da **Deloitte**, emerge che il mercato immobiliare nel 2018 ha registrato, rispetto al precedente anno, una crescita del 6,3% per quanto riguarda le transazioni complessive, con investimenti nel settore non residenziale di circa 9 miliardi. *“Negli ultimi anni - sostiene **Umberto Rorai**, Partner di Deloitte - il taglio medio dei portafogli ceduti, anche grazie all'utilizzo della GACS, ha registrato una costante crescita, passando dai circa Euro 300 milioni del 2016 ai quasi 800 milioni del 2018, e questo in molti casi ha reso più difficoltosa l'applicazione dello strumento della Re.o.Co”.*

*“La nuova regolamentazione sulle Re.o.Co.” ha dichiarato **Emanuele Grassi**, CEO GMA srl, “ha messo ordine nell'operatività e può aprire scenari molto interessanti. Dal confronto con gli attori del mercato sono emerse le criticità ancora presenti e le opportunità derivanti da questa modifica legislativa, quali ad esempio la segregazione patrimoniale e la neutralità fiscale delle Re.o.Co. GMA nella sua attività di Credit Management - continua Emanuele Grassi - ha da sempre promosso la Re.o.Co quale strumento indispensabile per la valorizzazione dei crediti ipotecari. Alla luce delle recenti novità ci aspettiamo un forte aumento della domanda di questo servizio”.* Entusiasta e soddisfatto per il successo del convegno, il CEO di GMA conclude affermando come *“la grande partecipazione del pubblico e la sala gremita dimostri quanta attenzione ci sia per l'argomento, e quanto questo sia un mercato pronto a partire”.*

L'evoluzione dello scenario, secondo tutti i relatori intervenuti, deve dunque necessariamente considerare alcuni aspetti: creare un mercato primario dei crediti deteriorati; definire degli standard normativi condivisi e in linea con quelli internazionali; adottare dei processi chiari e

In collaborazione con

Deloitte.

trasparenti. L'obiettivo è quello di monetizzare più velocemente gli asset immobiliari e di rendere il settore efficiente grazie all'utilizzo delle innovative tecnologie di finanza.



RE-STRUCTURING
FOR ASSET & NPL

Hanno partecipato al convegno anche alcune delle associazioni di riferimento - Osservatorio T.S.E.I. e AIFI - che hanno condiviso le proprie esperienze nel mercato degli NPL e delle Re.o.Co e hanno presentato le nuove iniziative e sinergie attivate con gli operatori e gli stakeholder.

Ufficio stampa GMA

Isabel Pepe - isabel.pepe@mgpcomunicazione.it - cell 347 4024821

Samantha Bottini - samantha.bottini@mgpcomunicazione.it - cell 391 7360094