



GMA crea la prima SVA (Re.O.Co) per la gestione dei crediti immobiliari

GMA srl, società da oltre dieci anni nel settore immobiliare e nel Credit Management, ha creato con la consulenza del notaio **Angelo Busani** di Milano la prima Società Veicolo D'Appoggio (Re.O.Co), coerente con le disposizioni in materia di cartolarizzazione del Decreto Crescita. Essa fungerà da società veicolo immobiliare per MB Finance srl, uno dei veicoli di cartolarizzazione amministrati e gestiti da GMA.

Le recenti novità normative introdotte dall'art.23 del Decreto Crescita che modifica la Legge 130/1999 hanno come obiettivo quello di *“chiarire la natura accessoria delle società veicolo costituite per l'attività di acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni e diritti nell'esclusivo interesse della cartolarizzazione”*, le cosiddette Re.O.Co. appunto. Ciò sottolinea il riconoscimento dell'importanza delle Re.O.Co nel mercato degli NPLs, supportato anche dalle recenti agevolazioni fiscali decise dagli enti bancari.

GMA srl, che già ha nel proprio core business la gestione di immobili anche per conto terzi, ha creato la prima Re.O.Co. secondo i dettami del DL Crescita, credendo nelle potenzialità di questo strumento e assumendo anche un ruolo da pioniere nel settore.

“La nostra società amministra Re.O.Co e Veicoli di Cartolarizzazione da molti anni; ci fa piacere sapere che il legislatore ha percepito la criticità del tema e abbia disposto uno schema operativo più adatto alle richieste del mercato”, dichiara **Emanuele Grassi**, CEO di GMA. *“La nuova società”* - continua Grassi - *“recepisce i dettami del DL sia nell'oggetto sociale che nello schema operativo/contabile, ora molto più simile a quello di una SPV 130”*.

Con questa operazione il management di GMA ha dimostrato di saper guardare con attenzione alle prospettive del Suo mercato, incrementando il valore dei servizi offerti ai propri Partner.

Ufficio stampa GMA

Isabel Pepe - isabel.pepe@mgpcomunicazione.it - cell 347 4024821

Samantha Bottini - samantha.bottini@mgpcomunicazione.it - cell 391 7360094